



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
LICENCIA DE USO DEL SUELO.					
DESCRIPCIÓN:					
<p>RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS PARA SU REVISIÓN, DE CUMPLIR CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS SE HARÁ LA VISITA DE INSPECCIÓN PARA UBICAR FÍSICAMENTE EL PREDIO, EN CASO DE SER FACTIBLE SE REALIZARA LA ORDEN PARA QUE EL CONTRIBUYENTE REALICE EL PAGO CORRESPONDIENTE Y SE COMIENZE A ELABORAR LA LICENCIA DE USO DEL SUELO, PARA POSTERIORMENTE SER ENTREGADA AL CONTRIBUYENTE.</p>					
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTÍCULO 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 123, 124, 125, 126 Y 27 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.			
DOCUMENTO A OBTENER:		LICENCIA DE USO DEL SUELO.		VIGENCIA:	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		SI	NO X	DIRECCIÓN WEB	NO APLICA
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		SE REALIZARÁ EL TRÁMITE CUANDO SE LE SOLICITE EN ESPECÍFICO EL USO DE SUELO Y LAS NORMAS DE APROVECHAMIENTO QUE ESTABLECE EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO CORRESPONDIENTE, ASÍ COMO LAS RESTRICCIONES APLICABLES EN SU CASO.			
REQUISITOS:		ORIGINAL Anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar Con numero la Cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS					
<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud firmada por el propietario. • Documento que acredite la propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad o posesión. • Poder notarial del representante legal. • Croquis de localización del predio o inmueble. • Dictamen de impacto regional (En su caso). • Identificación. • Carta poder (En su caso). 		SI NO SI SI NO NO	1 1 1	<p>ARTÍCULO 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 123, 124, 125 Y 126 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>UTILIDAD: AUTORIZA USO DEL SUELO PARA EL APROVECHAMIENTO CON FINES URBANOS.</p> <p>DESTINO DEL REQUISITO: ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.</p>	
PERSONAS MORALES					
<ul style="list-style-type: none"> • Solicitud firmada por el propietario. • Documento que acredite la propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad o posesión. • Poder notarial del representante legal. • Croquis de localización del predio o inmueble. • Dictamen de impacto regional (En su caso). • Identificación. • Carta poder (En su caso). 		SI NO SI SI NO NO	1 1 1	<p>ARTÍCULO 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 123, 124, 125 Y 126 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>UTILIDAD: AUTORIZA USO DEL SUELO PARA EL APROVECHAMIENTO CON FINES URBANOS.</p> <p>DESTINO DEL REQUISITO: ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.</p>	



INSTITUCIONES PÚBLICAS			
<ul style="list-style-type: none"> Solicitud firmada por el propietario. Documento que acredite la propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad o posesión. Poder notarial del representante legal. Croquis de localización del predio o inmueble. Dictamen de impacto regional (En su caso). Identificación. Carta poder (En su caso). 	<p>SI NO</p> <p>SI SI SI NO NO</p>	<p>I</p> <p>I</p>	<p>ARTÍCULO 5.55 Y 5.56 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO. ARTÍCULO 123, 124, 125 Y 126 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.</p> <p>UTILIDAD: AUTORIZA USO DEL SUELO PARA EL APROVECHAMIENTO CON FINES URBANOS.</p> <p>DESTINO DEL REQUISITO: ARCHIVO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO.</p>
OTROS			
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	20 MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:	5 DÍAS HÁBILES
COSTO:	10 días de salario mínimo general vigente, equivalente a \$ 844.90.00, en caso de requerir inspección de campo se cobrarán 25 días de salario mínimo general vigente, equivalente a \$ 2,112.25		
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	TESORERÍA MUNICIPAL.		
OTRAS ALTERNATIVAS:	NO APLICA		
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE	CUMPLIR CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS.		
<p>Cuando el particular realice una petición por escrito a la autoridad respectiva, esta tendrá 15 días hábiles para emitir una respuesta, tal y como lo establece el artículo 47 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de México y Municipios, de lo contrario operará la afirmativa ficta.</p>			



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO				DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		ING. TEODULFO CORONA PALMAS			
DOMICILIO:	CALLE:	AV. DOLORES	NO. INT. Y EXT.:	S/N.	
COLONIA:	BO. TLATILCO	MUNICIPIO:	TELOYUCAN EDO. DE MEX.		
C.P.:	54770	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	DE LUNES A VIERNES DE 9:00 AM. A 6:00 PM. SÁBADO DE 9:00 AM. A 1:00 PM.		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
01593	914 13 25 914 35 91	141	NO APLICA	desarrollo.urbano@teoloyucan.gob.mx	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	NO APLICA				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	NO APLICA				
DOMICILIO:	CALLE:	NO APLICA	NO. INT. Y EXT.:	NO APLICA	
COLONIA:	NO APLICA	MUNICIPIO:	NO APLICA		
C.P.:	NO APLICA	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	NO APLICA		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	NO APLICA				
INFORMACIÓN ADICIONAL					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿PUEDE OTRA PERSONA QUE NO SEA EL TITULAR HACER EL TRAMITE?				
RESPUESTA:	SOLO SI TRAE CARTA PODER FIRMADA POR EL TITULAR Y ACOMPAÑADA CON COPIA FOTOSTATICA DE IDENTIFICACION OFICIAL DEL TITULAR, ASÍ COMO DE LA PERSONA QUE REALIZARA EL TRAMITE.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿LUGAR PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALIAS?				
RESPUESTA:	CONTRALORIA MUNICIPAL				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿QUE HACER ANTE LA NEGATIVA O FALTA DE RESPUESTA?				
RESPUESTA:	- RECURSO ADMINISTRATIVO DE INCONFORMIDAD. - JUICIO ADMINISTRATIVO ANTE EL TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 C. JOSÉ LUIS FLORES MENDOZA	 ING. TEODULFO CORONA PALMAS	25/04/2019
NOMBRE COMPLETO	NOMBRE COMPLETO	

